

Số: **405**/TB-THADS

Sơn Tây, ngày 15 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0803.02/2024/TBĐG-ĐGTH ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ liên hệ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

o) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 230,1m² đất và cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 128, tờ bản đồ số 42, tại địa chỉ: Thôn Phúc Lộc, xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 295573, số vào sổ cấp GCN: CH 00002 do UBND thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 02/02/2010 đứng tên bà Nguyễn Thị Hoài Thanh

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem Giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 18/3/2024 đến ngày 12/4/2024;

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 25/3/2024 và ngày 26/3/2024 tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 42, địa chỉ: thôn Phúc Lộc, xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 18/3/2024 đến ngày 12/4/2024 tại trụ sở Công ty

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.055.300.000 VNĐ

(Bốn tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Năm trăm nghìn đồng)

Số tiền đặt trước: 800.000.000 VNĐ (Tám trăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 10/4/2024; 11/4/2024 và đến 17h00' ngày 12/4/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyên khoản vào tài khoản của Công ty.

Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 15/4/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

I) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng 8h00 đến 12h00, chiều 13h00 đến 17h00; trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)

Mọi chi tiết xin liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, điện thoại: 02462.961.568

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cổ Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Sơn Tây;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

